

MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR
RAPPORT
D'EXPLOITATION
2016



**RÉGIE
DES
MIN D'AZUR**



LA RÉGIE DES MIN D'AZUR	3
• CONSEIL D'EXPLOITATION DE LA RÉGIE	4
• COMITÉ TECHNIQUE CONSULTATIF - MARCHÉ DES PRODUITS ALIMENTAIRES	5
• COMITÉ TECHNIQUE CONSULTATIF - MARCHÉ AUX FLEURS	6
• DIRECTION DES MARCHES D'INTÉRÊT NATIONAL DE NICE	7
• INSTANCES DE LA RÉGIE EN 2016	8
• BUDGET 2016 DE LA RÉGIE DES MIN D'AZUR	8
• GESTION DES DÉCHETS	9
• TAUX DE REMPLISSAGE DES LOCAUX	10
• ÉVÉNEMENTIEL	11
• VISITES ET MANIFESTATIONS OFFICIELLES	11
EMPLOI ET CHIFFRE D'AFFAIRES	12
• LES EMPLOIS SUR LES MIN	13
• CHIFFRES D'AFFAIRES CUMULÉS DES ENTREPRISES DU MIN	13
MARCHE D'INTÉRÊT NATIONAL - PRODUITS ALIMENTAIRES	14
• TONNAGE GLOBAL : GROSSISTES ET PRODUCTEURS	15
• ACTIVITÉ DES GROSSISTES	17
• NOMBRE DE GROSSISTES	17
• TONNAGE RÉALISÉ PAR LES GROSSISTES	17
• CHIFFRE D'AFFAIRES DES GROSSISTES	18
• ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR PRODUITS	18
• ACTIVITÉS DES PRODUCTEURS	19
• NOMBRE DE PRODUCTEURS	19
• TONNAGE COMMERCIALISÉ	19
• ORIGINE GÉOGRAPHIQUE DES PRODUCTEURS	19
• ACHETEURS DU MIN PRODUITS ALIMENTAIRES	20
• ORIGINE GÉOGRAPHIQUE DES ACHETEURS	20
• CATÉGORIE D'ACTIVITÉ DES ACHETEURS	20
MARCHE D'INTÉRÊT NATIONAL - FLEURS	21
• GROSSISTES	22
• CHIFFRE D'AFFAIRES DES GROSSISTES	22
• FRÉQUENTATION JOURNALIÈRE DU MIN "ESTIMATION"	23
• NOMBRE DE PRODUCTEURS PAR CANTON DES ALPES-MARITIMES	23





LA RÉGIE DES MIN D'AZUR

CONSEIL D'EXPLOITATION DE LA RÉGIE

Le Conseil d'Exploitation des MIN de Nice en 2016 est composé de 13 membres :

Sept élus de la Métropole Nice Côte d'Azur

- M. Lauriano Azinheirinha, Conseiller départemental des Alpes-Maritimes, Conseiller Métropolitain, Adjoint au Maire de Nice
- M. Joseph Calza, Vice-président de la Métropole Nice Côte d'Azur, Conseiller Municipal
- Mme Dominique Estrosi-Sassone, Sénatrice des Alpes-Maritimes, Conseillère de la Métropole Nice Côte d'Azur, Adjointe au Maire de Nice
- Mme Nicole Merlino-Manzino, Conseillère de la Métropole Nice Côte d'Azur, Adjointe au Maire de Nice
- M. Michel Meini, Vice-président de la Métropole Nice Côte d'Azur, Maire de La Gaude
- M. Louis Nègre, Sénateur-Maire de Cagnes-sur-Mer, 1^{er} Vice-président de la Métropole Nice Côte d'Azur
- M. Charles Scibetta, Vice-président de la Métropole Nice Côte d'Azur, Maire de Carros

Un représentant du Conseil Départemental des Alpes-Maritimes

- M. Bernard Baudin, Conseiller Métropolitain, Conseiller Départemental, Conseiller Municipal de Nice

Un représentant de la Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur

- M. Jean Casals, Membre Associé

Un représentant de la Chambre d'Agriculture

- M. Jean-Philippe Frère, Vice-président de la Chambre d'Agriculture

Deux représentants de l'État

- M. Hervé Brunelot, Directeur Départemental des Territoires et de la Mer
- M. Walter Depetris, Chef du Service Économie Agricole et Environnement à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer

Un représentant de l'Établissement Public d'Aménagement de la Plaine du Var

- M. Pascal Gauthier, Directeur Général



COMITÉ TECHNIQUE CONSULTATIF « MARCHÉ DES PRODUITS ALIMENTAIRES »

Le comité technique consultatif « marché des produits alimentaires » des MIN de Nice en 2016 est composé de 25 membres :

ADMINISTRATION PUBLIQUE

- **3 sièges**

Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Direction Départementale de la Protection des Populations
Direction Générale des Services de la Métropole

PRODUCTION

- **8 sièges**

Fédération Départementale des Syndicats d'Exploitations
Agricoles des Alpes-Maritimes

COMMERCE

- **8 sièges**

Syndicat du Commerce de Gros en Fruits et Légumes
et Produits Frais des MIN d'Azur

- **3 sièges**

Chambre Syndicale des Détaillants en Fruits et Légumes

TRANSPORT

- **3 sièges**

SNCF
Syndicat des Transporteurs Routiers
Syndicat des Transporteurs Urbains



COMITÉ TECHNIQUE CONSULTATIF - « MARCHÉ AUX FLEURS »

Le comité technique consultatif « marché aux fleurs » des MIN de Nice en 2016 est composé de 25 membres :

ADMINISTRATION PUBLIQUE

- **3 sièges**

Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Direction Départementale de la Protection des Populations
Direction Générale des Services de la Métropole

PRODUCTION

- **7 sièges**

Fédération Départementale des Syndicats d'Exploitants Agricoles
des Alpes-Maritimes

- **2 sièges**

Union Départementale des Producteurs de Fleurs Coupées
des Alpes-Maritimes

- **1 siège**

Syndicat Départemental des Horticulteurs Pépiniéristes et Paysagistes
des Alpes-Maritimes

COMMERCE

- **8 sièges**

Syndicat des Grossistes en Fleurs et Commerces Annexes des MIN d'Azur

- **1 siège**

Chambre Syndicale des Fleuristes Détaillants

TRANSPORT

- **3 sièges**

SNCF
Syndicat des Transporteurs Routiers
Aéroports de la Côte d'Azur



DIRECTION DES MARCHÉS D'INTÉRÊT NATIONAL DE NICE

Président de la régie des MIN d'Azur..... M. Christian ESTROSI

Président du Conseil d'Exploitation..... Mme Nicole MERLINO-MANZINO

Directeur de la régie des MIN d'Azur..... M. Yves VAN DER HASSELT

Directeur adjoint de la régie des MIN d'Azur..... M. Paul BOUSCATEL
Directeur par intérim à compter du 1^{er} juin

Secrétariat de la régie

Mme Gabrielle MONNIER

Mme Maryline ROBINI

Mme Maryse VESPUCE

Mme Catherine ARASA

Service comptabilité

M. Paul JURANVILLE, responsable du service comptabilité

M. Olivier GUERCIN, comptable

Mme Sandrine FABRE, secrétaire comptable

M. Julien PHAM, service informatique

Service technique

M. Alain MOLLICCHI, responsable du service technique

Mme Yolande GHINTRAN, secrétaire

M. Christian FERRARI, ouvrier qualifié

M. Hichem ZAMOURI, ouvrier qualifié

Service juridique

Mme Elsa FASULO-DE-PAZ, responsable juridique

Mme Emilie MORENO, secrétaire

Service exploitation

M. Christophe NARDELLI, responsable du service exploitation

M. Alexandre MATTEI, inspecteur principal du MIN "Produits Alimentaires"

M. Stéphane AULAS, inspecteur du MIN "Fleurs"

M. Michel MASSEILLE, inspecteur

Mme Geneviève GUILHEN, secrétaire

Mme Chantal SALLES, secrétaire

10 contrôleurs



INSTANCES DE LA RÉGIE EN 2016

- > **Le 31 mars** Conseil d'exploitation de la régie des MIN d'Azur
Comité technique consultatif du marché aux produits alimentaires
Comité technique consultatif du marché aux fleurs
- > **Le 28 septembre** Conseil d'exploitation de la régie des MIN d'Azur
- > **Le 29 septembre** Comité technique consultatif du marché aux produits alimentaires
Comité technique consultatif du marché aux fleurs
- > **Le 1^{er} décembre** Conseil d'exploitation de la régie des MIN d'Azur

BUDGET 2016 DE LA RÉGIE DES MIN D'AZUR

Les produits	5 325 504 euros
Section d'exploitation	5 119 151 euros
Section d'investissement	206 353 euros
En dépenses	4 943 586 euros
Section d'exploitation	4 747 121 euros
Section d'investissement	196 465 euros
Le résultat d'exploitation de l'exercice est positif de	372 030 euros
La section d'investissement est excédentaire de	9 888 euros

Les principales dépenses d'exploitation

Charges à caractère général **2 292 446 euros**
 Eau et électricité, entretien et réparation (nettoyage, collecte et traitement des déchets, entretien des installations électriques, des climatisations, des ascenseurs, entretien des espaces verts, surveillance vidéo, matériel roulant), assurances, cotisations professionnelles, communication, journée portes ouvertes, frais de gardiennage, impôts et taxes (cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises, taxe d'enlèvement des ordures ménagères, taxe sur les véhicules de société)

Charges de personnel **1 883 519 euros**
 Salaires, charges sociales patronales, cotisation formation continue et participation des employeurs à l'effort de construction, titres restaurant.



GESTION DES DÉCHETS

Type de déchets	Quantité
Résiduel	1 928 tonnes
Papier/Carton	173 tonnes
Bois	343 tonnes
Ferraille	8,14 tonnes
Huile usagée	2 500 litres
Toner/ Cartouche d'encre	510 pièces
Batterie	4 pièces
Piles	50 kg
Pneus	12 pièces
Verre	5,9 tonnes
Bouteille de gaz	12 pièces
Extincteurs	10 pièces
Brocante	51 tonnes



TAUX DE REMPLISSAGE DES LOCAUX

MIN “Produits Alimentaires”

- Locaux grossistes : 20 712 m² loués sur 22 540 m² soit 91,89 %.
- Bars : 440 m² loués soit 100 %.
- Halle aux viandes : 3 145 m² loués soit 100 %.
- Entrepôts des emballages : 730 m² loués sur 2 000 m² soit 37 %.
- Bureaux : 1 018 m² loués sur 1 633 m² soit 62,34 %.
- Terre-pleins nus : 4 618 m² soit 100 %.
- Taux d'occupation du carreau des producteurs au 31 octobre 2016 : 59,72 % soit 1 290 m² sur 2 160 m².

MIN “Fleurs”

- Rez-de-chaussée du bâtiment du MIN “Fleurs” : 5 515 m² loués sur 6 080 m² soit 90,71 %.
- 1^{er} étage du bâtiment du MIN “Fleurs” : 4 046 m² loués sur 4 099 m² soit 98,71 %.
- 2^{ème} étage du bâtiment du MIN “Fleurs” : 3 356 m² loués sur 3 462 m² soit 96,94 %.
- Terre-pleins nus : 1 824 m² loués soit 100 %.
- Entrepôts frigorifiques : 4 073 m² loués sur 4 190 m² soit 97,13 %.
- Taux d'occupation du carreau des producteurs au 31 octobre 2016 : 45,91 % soit 1 427 m² sur 3 108 m².

Zone d'activités annexes (ex CRD)

- Bureaux : 435 m² loués sur 457 m² soit 95,19 %.
- Entrepôts : 1 701 m² loués sur 1 967 m² soit 86,48 %.
- Terre-pleins nus : 12 215 m² loués soit 100 %.



ÉVÉNEMENTIEL


Accueil sur le site des MIN de Nice de manifestations telles que :

- Parc d'assistance du 51^{ème} Rallye d'Antibes Côte d'Azur
- Expositions de véhicules utilitaires PEUGEOT, CITROËN, NISS' Véhicules industriels
- Stationnement des spectateurs des matchs de football et de rugby programmés à l'Allianz Riviera
- Spectacle d'acrobaties automobile et moto - Monster Drivers
- 5^{ème} Salon Piscine & Jardin de la Côte d'Azur
- Stages de conduite moto organisés par la Fédération des Motards en Colère (F.F.M.C)
- Représentation du Grand Cirque sur l'eau

VISITES ET MANIFESTATIONS OFFICIELLES

- Visites mensuelles de particuliers sur les MIN d'Azur les **26 février, 18 mars, 15 avril, 27 mai, 24 juin, 25 novembre**
- **25 mars** : visite de 12 adhérents de la Société Centrale d'Agriculture
- **29 avril** : visite de 15 stagiaires du centre de formation PROMHOTE
- **20 mai** : visite de 11 séniors du CCAS de Biot et 16 élèves de CE2 et CM2 de l'école Montessori les Colibris de Biot dans le cadre d'un projet culinaire
- **31 mai** : visite de H.E. Salma Hamed, ambassadeur du Kenya en France
- **8 juin** : visite d'une classe de 2^{nde} BAC Pro du Lycée Agricole d'Antibes





EMPLOI & CHIFFRE D'AFFAIRES

LES EMPLOIS SUR LES MIN

Catégories d'employés	Nombre d'employés
Personnel de la régie	32
Personnel des grossistes en Fruits et Légumes	365
Personnel des grossistes Marée	24
Personnel des grossistes Produits Carnés	120
Personnel des grossistes Autres Produits	57
Personnel des grossistes Fleurs	138
Personnel des annexes Cœur de Métier Produits Alimentaires	79
Personnel des annexes Cœur de Métier Fleurs	80
Personnel des activités annexes Zone du CRD	75
Personnel des transporteurs	49
Personnel des activités annexes MIN Produits Alimentaires	126
Personnel des activités annexes MIN Fleurs	237
Personnel des entreprises de surgelés	75
Total des emplois	1457

CHIFFRES D'AFFAIRES CUMULÉS DES ENTREPRISES DU MIN

Année	Fruits et légumes	Produits surgelés + autres produits	Produits de la mer	Produits carnés	Fleurs et plantes	Accessoires pour fleuristes	Chiffre d'affaires global cumulé
2016	127 987 809 €	41 504 877 €	12 831 893 €	44 749 686 €	25 303 586 €	2 784 382 €	255 162 233 €
2015	118 896 997 €	30 515 245 €	12 044 000 €	42 521 911 €	24 390 925 €	2 714 472 €	231 083 550 €
2014	117 055 199 €	30 000 000 €	9 295 700 €	42 225 932 €	22 958 085 €	2 735 478 €	224 270 394 €
2013	117 262 183 €	30 000 000 €	15 000 000 €	43 258 784 €	23 821 400 €	2 549 400 €	231 891 767 €
2012	112 978 700 €	30 000 000 €	27 860 000 €	42 092 098 €	25 498 100 €	2 631 600 €	241 060 498 €

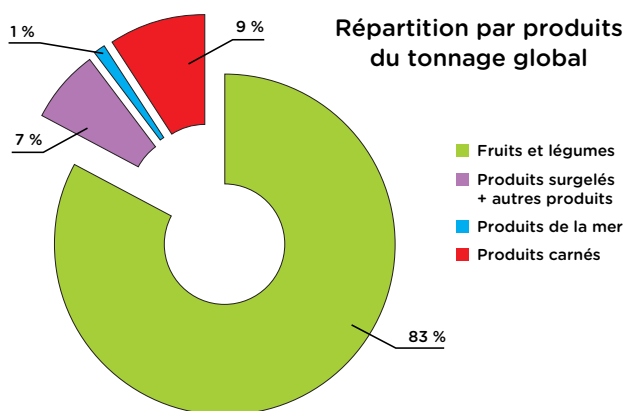
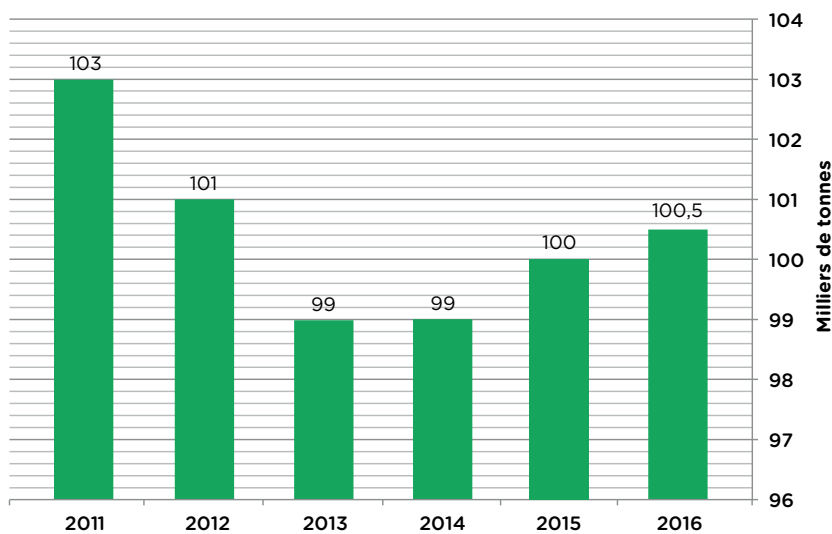




MARCHÉ
D'INTÉRÊT
NATIONAL
PRODUITS
ALIMENTAIRES

TONNAGE GLOBAL : GROSSISTES ET PRODUCTEURS

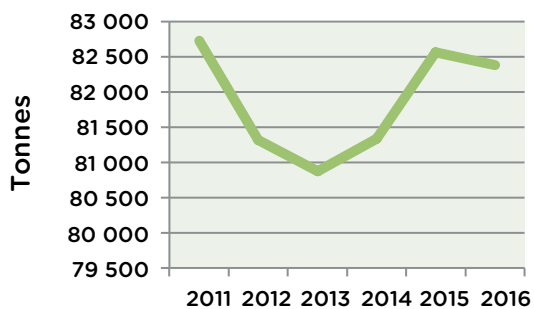
Evolution du tonnage global



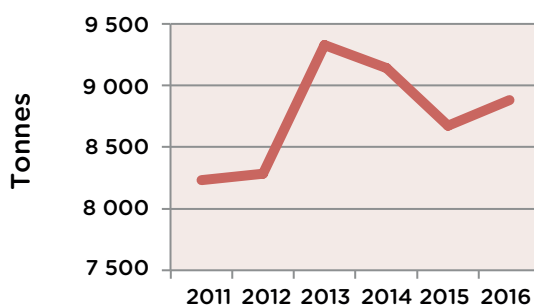
Année	Fruits et Légumes	Produits Surgelés + autres produits	Produits de la Mer	Produits Carnés	Tonnage global
2016	82 383	8 000	1 324	8 882	100 589
2015	82 559	7 200	1 268	8 672	99 699
2014	81 339	7 200	1 013	9 142	98 694
2013	80 874	7 200	1 500	9 328	98 902
2012	81 317	7 200	4 095	8 284	100 896
2011	82 723	6 100	5 850	8 230	102 903



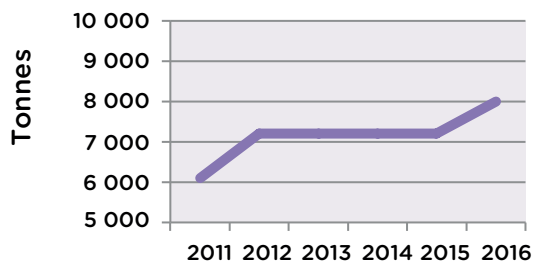
Evolution du tonnage
des fruits et légumes



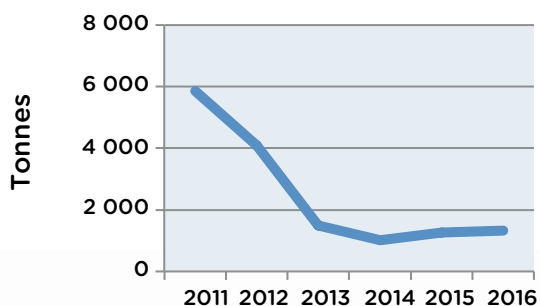
Evolution du tonnage
des produits carnés



Evolution du tonnage
des produits surgelés
et autres produits



Evolution du tonnage
des produits de la mer



ACTIVITÉ DES GROSSISTES

NOMBRE DE GROSSISTES

Année	Global	Fruits et légumes	Fruits et légumes sur carreaux	Autres	Mer	Viande	Vins
2016	58	39	2	8	1	5	3
2015	56	37	2	8	1	5	3
2014	52	36	2	6	1	5	2
2013	55	39	2	6	1	5	2
2012	54	39	2	6	1	4	2
2011	56	40	2	7	1	4	2

TONNAGE RÉALISÉ PAR LES GROSSISTES

Le tonnage global commercialisé en "direct" est estimé à 62 870 tonnes en 2016 dont :

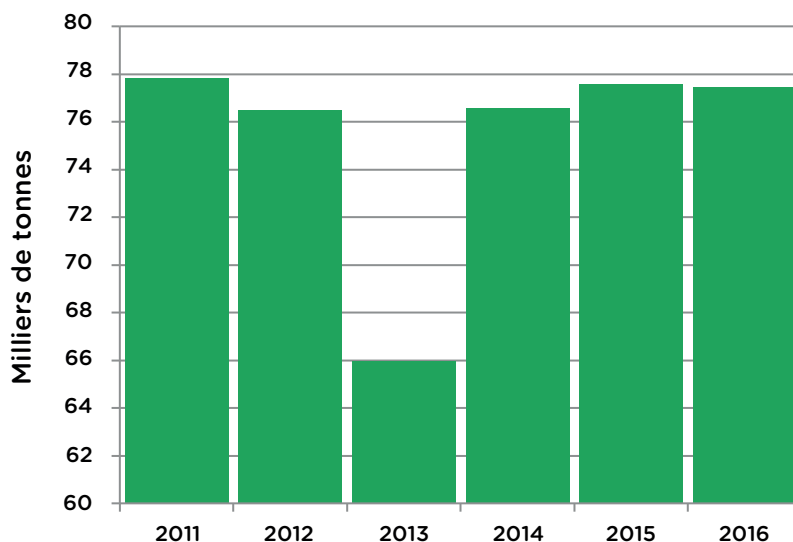
- 36 965 tonnes de légumes,
- 25 905 tonnes de fruits.

En outre, 14 568 tonnes ont fait l'objet d'une réexpédition / transit :

- 9 084 tonnes de légumes,
- 5 484 tonnes de fruits.

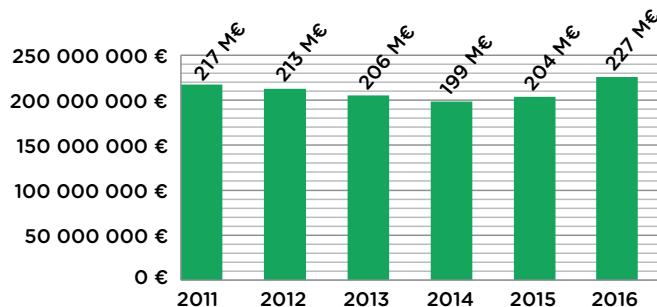
Ainsi, le tonnage global traité en 2016 s'est élevé à 77 438 tonnes.

Evolution du tonnage des grossistes du MIN "Produits Alimentaires"



CHIFFRE D'AFFAIRES DES GROSSISTES

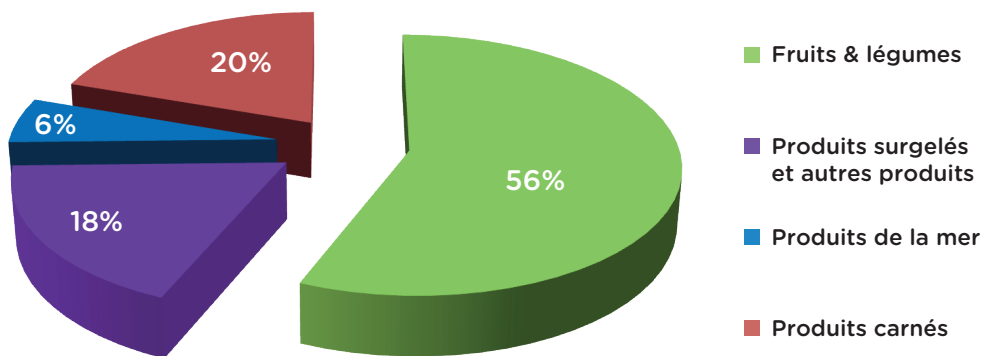
Evolution du chiffre d'affaires



EVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR PRODUITS

Année	Chiffre d'affaires Fruits et Légumes	C.A. Produits surgelés + autres produits	Chiffre d'affaires Produits de la mer	Chiffre d'affaires Produits carnés	Chiffre d'affaires global
2016	127 987 809 €	41 504 877 €	12 831 893 €	44 749 686 €	227 074 265 €
2015	118 896 997 €	30 515 245 €	12 044 000 €	42 521 911 €	203 978 153 €
2014	117 055 199 €	30 000 000 €	9 295 700 €	42 225 932 €	198 576 831 €
2013	117 262 183 €	30 000 000 €	15 000 000 €	43 258 784 €	205 520 967 €
2012	112 978 700 €	30 000 000 €	27 860 000 €	42 092 098 €	212 930 798 €
2011	107 000 000 €	30 000 000 €	39 800 000 €	40 378 710 €	217 178 710 €

Chiffre d'affaires 2016 par produits



ACTIVITÉ DES PRODUCTEURS

NOMBRE DE PRODUCTEURS

Nombre Producteurs	Global	Carreaux	Saisonniers	Livrants aux grossistes
2016	240	178	13	49
2015	251	191	11	49
2014	256	197	10	49
2013	268	210	9	49
2012	268	210	9	49
2011	281	223	9	49

TONNAGE COMMERCIALISÉ

Année	Tonnage des fruits	Tonnage des légumes	Tonnage global
2016	116	4 829	4 945
2015	119	4 857	4 976
2014	117	4 786	4 903
2013	114	4 800	4 914
2012	118	4 724	4 842
2011	120	4 796	4 916

ORIGINE GÉOGRAPHIQUE DES PRODUCTEURS

Département d'origine	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Alpes-Maritimes	234	223	223	210	207	193
Alpes de Haute-Provence	14	14	14	14	13	14
Var	22	20	20	21	20	20
Vaucluse	4	4	4	4	4	5
Bouches-du-Rhône	-	-	-	-	-	1
Ardèche	1	1	1	1	1	1
Ain	1	1	1	1	1	1
Gard	2	2	2	2	2	2
Hautes-Alpes	1	1	1	1	1	1
Drôme	1	1	1	1	1	1
Haute-Corse	-	-	-	1	1	1
Hérault	1	1	1	-	-	-
Nombre total de producteurs	281	268	268	256	251	240



ACHETEURS DU MIN "PRODUITS ALIMENTAIRES"

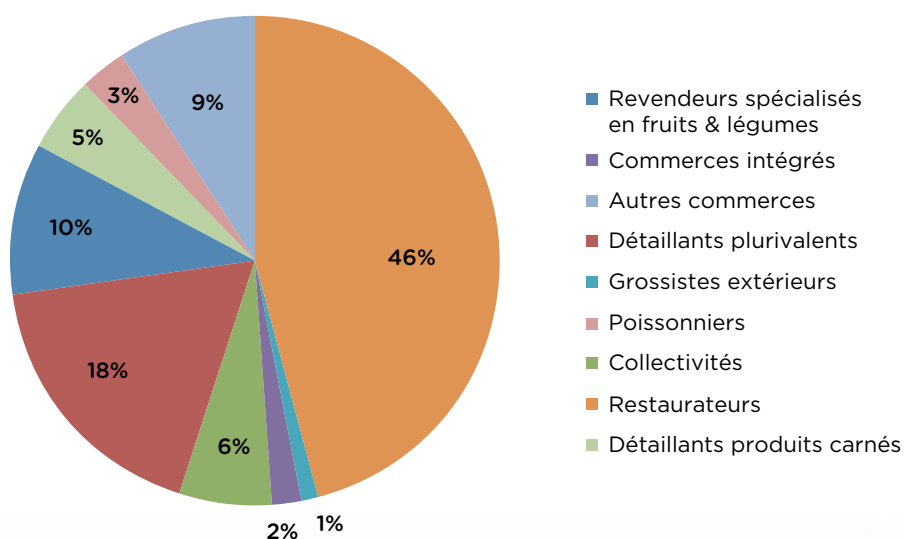
ORIGINE GÉOGRAPHIQUE DES ACHETEURS

Répartition géographique	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Alpes-Maritimes	2 956	2 867	2 755	2 901	2 967	2 839
Autres départements	223	198	182	193	172	159
Autres Pays	60	52	49	45	40	39
Total	3 239	3 117	2 986	3 139	3 179	3 037

CATÉGORIE D'ACTIVITÉ DES ACHETEURS

Répartition par catégories	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Revendeurs spécialisés en Fruits & Légumes	336	315	292	318	356	334
Détaillants plurivalents	575	530	486	518	519	489
Collectivités	189	184	171	157	150	142
Commerces intégrés	63	58	57	59	24	21
Grossistes extérieurs	25	26	23	23	19	18
Restaurateurs	1 495	1 458	1 438	1 517	1 563	1 498
Autres commerces	297	287	259	273	274	261
Poissonniers	83	82	83	80	77	81
Détaillants produits carnés	176	177	177	194	197	193
Total	3 239	3 117	2 986	3 139	3 179	3 037

Répartition des acheteurs par catégories en 2016





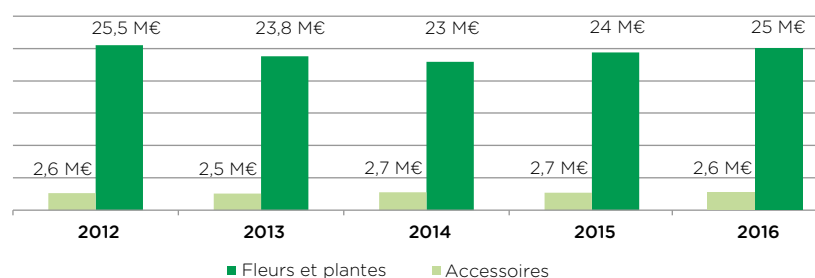
MARCHÉ
D'INTÉRÊT
NATIONAL
FLEURS

GROSSISTES

CHIFFRE D'AFFAIRES DES GROSSISTES

Année	Flours et plantes	Accessoires
2016	25 303 586 €	2 784 382 €
2015	24 390 925 €	2 714 472 €
2014	22 958 085 €	2 735 478 €
2013	23 821 400 €	2 549 400 €
2012	25 498 100 €	2 631 600 €

Evolution du chiffre d'affaires des grossistes



Nombre d'usagers fréquentant le MIN en 2016

Nombre total de producteurs fréquentant le MIN	172
• producteurs ayant un emplacement à l'année (carreau)	163
• producteurs saisonniers (carreau)	9
Nombre total d'acheteurs toutes catégories inscrits au MIN	1 283
• acheteurs-grossistes extérieurs fréquentant le MIN	19
• acheteurs-détaillants fréquentant le MIN	1 264
Commissionnaires-négociants en fleurs expéditeurs installés sur le MIN.	19
Employés toutes catégories	455



FRÉQUENTATION JOURNALIÈRE DU MIN "ESTIMATION"

Jours de grands marchés : mardi et vendredi

Producteurs "gré à gré"	147
Expéditeurs, grossistes en fleurs et plantes et produits annexes	26
Employés	399
Acheteurs toutes catégories	285
Catégories annexes	88
TOTAL	945

NOMBRE DE PRODUCTEURS PAR COMMUNE DES ALPES-MARITIMES

COMMUNE	Producteur
Antibes	29
Beausoleil	6
Cagnes-sur-Mer	42
Cannes / Le Cannet	3
Contes	1
Grasse	5
Mandelieu-la-Napoule	1
Menton	1
Nice	40
Tourrette-Levens	1
Valbonne	4
Vence	9
Villeneuve-Loubet	6
TOTAL	148



